

Отчет об объекте недвижимости

Дата актуальности сведений:	07.10.2025
Тип объекта:	Земельный участок
Кадастровый номер:	76:15:011805:15
Кадастровый номер присвоен:	11.05.2004
Ранее присвоенные государственные учетные номера:	Данные не обнаружены
Назначение:	Данные не обнаружены
Наименование:	Данные не обнаружены
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Землепользование
Вид объекта:	Данные не обнаружены
Площадь:	5000 ± 24.75 м ²
Адрес:	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/о Никольский, д. Ивановское, дом 9
Расположение в пределах объекта недвижимости, имеющего или не имеющего этажи:	Данные не обнаружены
Кадастровая стоимость:	989 600.00 ₽

Кадастровые номера объектов, в которых расположен объект:	Данные не обнаружены
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых был образован данный объект:	Данные не обнаружены
Сведения о кадастровом инженерере:	Ярцев Дмитрий Владимирович
Особые отметки:	Данные не обнаружены
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

Отчет об объекте недвижимости

Правообладатель № 1 (Текущий собственник):	Физическое лицо
Вид зарегистрированного права, доля в праве:	Собственность
Номер зарегистрированного права:	76:15:011805:15-76/009/2017-2
Дата государственной регистрации права:	08.12.2017
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 76:15:011805:15-76/009/2017-2 от 08.12.2017
Основание возникновения/прекращения права (полученные документы):	Данные не обнаружены*
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Нет информации

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Данные не обнаружены*
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Данные не обнаружены*
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Данные не обнаружены*

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Учетный номер части 76:15:011805:15				
Система координат МСК-76, зона 1				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	40810 7.07	1.322164 73e+06	-	0.1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Учетный номер части 76:15:011805:15

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
2	40815 0.27	1.322258 51e+06	-	0.1
3	4080 94.17	1.322261 26e+06	-	0.1
4	4080 81.78	1.322230 81e+06	-	0.1
5	4080 58.11	1.3221727 8e+06	-	0.1
1	40810 7.07	1.322164 73e+06	-	0.1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Учетный номер части 76:15:011805:15

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	40810 7.07	1.322164 73e+06	-	0.1
2	40815 0.27	1.322258 51e+06	-	0.1
3	4080 94.17	1.322261 26e+06	-	0.1
4	4080 81.78	1.322230 81e+06	-	0.1
5	4080 58.11	1.3221727 8e+06	-	0.1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Учетный номер части 76:15:011805:15

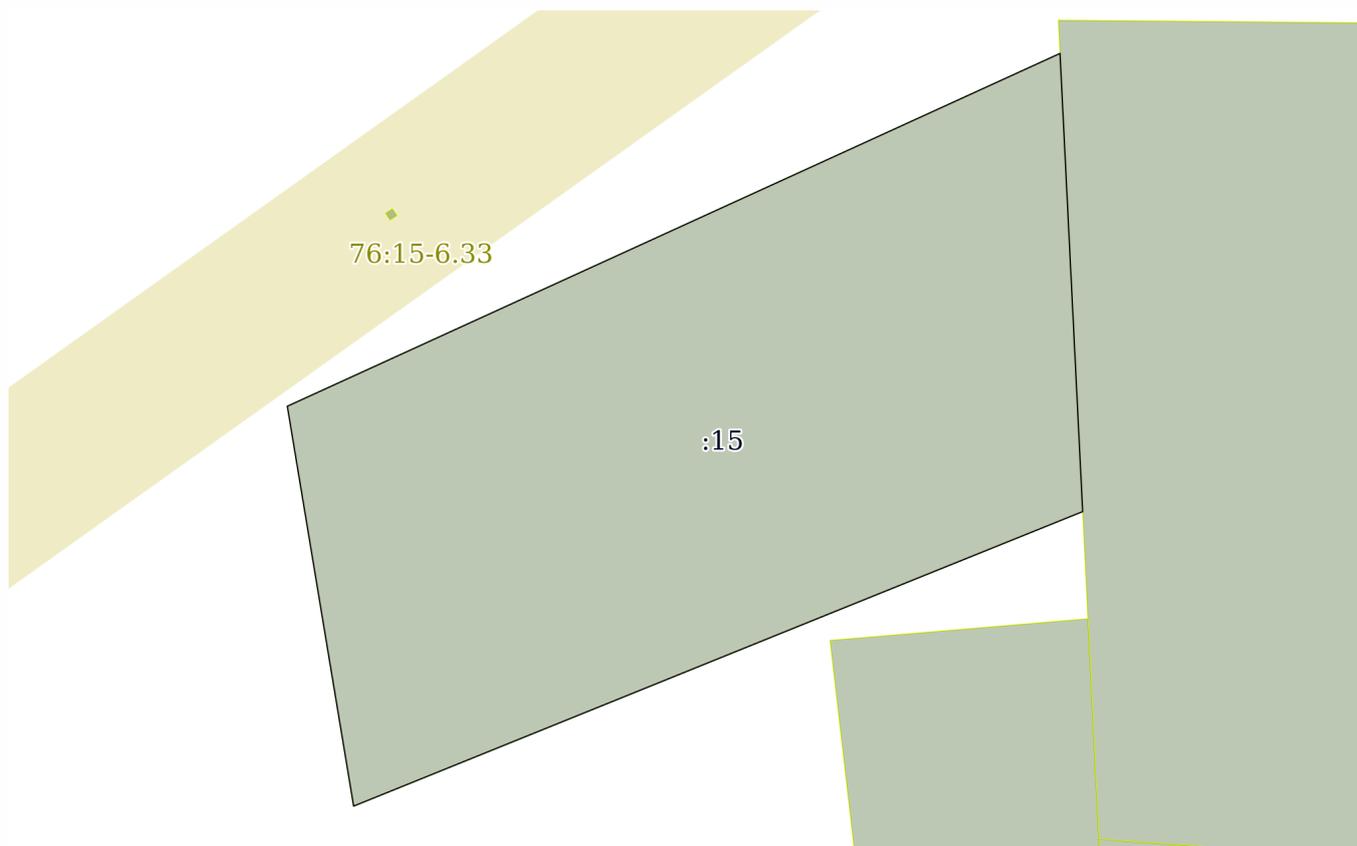
Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	40810 7.07	1.322164 73e+06	-	0.1

Описание местоположения границ земельного участка

№ П/П	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	Начальная	Конечная					
1	1.1.1	1.1.2	65°16.0	103.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°11.6	56.17	данные отсутствуют	76:15:011805:61	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	247°51.5	32.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	247°48.6	62.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	350°39.8	49.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Прикрепленные к объекту планы



Термины и описания



Индивидуальная собственность - имущество, которое находится в собственности у единоличного лица.

С 1 марта 2023 года - вступил в силу запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя. Для того чтобы сведения о собственниках в выписке из ЕГРН были доступны, владелец недвижимости должен открыть сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения, подав специальное заявление в Росреестр, в котором разрешит предоставлять их третьим лицам. Для этого можно лично посетить МФЦ или отправить туда документы почтой. Также есть возможность подать заявление в электронной форме в личном кабинете на официальном сайте Росреестра или через портал Госуслуг.

Кадастровая стоимость - результат оценки стоимости объекта недвижимости, полученный на определенную дату, определяемый на основе ценообразующих и иных факторов, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 03.07.2016 No 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 No 226, или в соответствии со статьей 16, 20, 21 или 22 Федерального закона от 03.07.2016 No 237-ФЗ. Используется, в частности, для целей налогообложения. Кадастровая стоимость обычно ниже рыночной.